

Извещение о проведении аукциона.

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **13 марта 2012 года** в 15.00 час. по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru

Контактный тел.: 44-73-13

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения общей площадью 29,1 кв.м, расположенного на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.51-а, предоставляемого для размещения офиса организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей работы по управлению, содержанию и эксплуатации жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 20 000 (Двадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 10 000 (Десять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 000 (Одна тысяча) руб.

Срок действия договора аренды – с 26.03.2012 по 26.03.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 94 138,40 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 32,1 кв.м, расположенных в подвале здания по адресу: г.Владимир, ул.Фейгина, д.6/25, предоставляемых для осуществления торгово-выставочной деятельности.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 7 500 (Семь тысяч пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 750 (Семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 26.03.2012 по 26.03.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 63 247,96 руб. (в т.ч. НДС).

Особое условие договора аренды – обязанность арендатора согласовать режим работы с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации г.Владимира.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения общей площадью 36,6 кв.м, расположенного в подвале здания по адресу: г.Владимир, ул.Батурина, д.35, предоставляемого для размещения склада.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 10 000 (Десять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 5 000 (Пять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 500 (Пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 26.03.2012 по 24.03.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 56 297,72 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения общей площадью 66,4 кв.м, расположенного на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, мкр.Орггруд, ул.Молодежная, д.8, предоставляемого для размещения гаража.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 10 000 (Десять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 5 000 (Пять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 500 (Пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 26.03.2012 по 24.03.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 57 993,80 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 41,6 кв.м, расположенных в подвале здания по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.90-а, предоставляемых для размещения пункта общественного питания.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 12 500 (Двенадцать тысяч пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 1 250 (Одна тысяча двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 26.03.2012 по 26.03.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 115 308,72 руб. (в т.ч. НДС).

Особое условие договора аренды – обязанность арендатора согласовать режим работы пункта общественного питания с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации г.Владимира.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 28,6 кв.м, расположенных в подвале здания по адресу: г.Владимир, ул.Белоконойской, д.8-а, предоставляемых для размещения ателье по ремонту и пошиву одежды.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 12 000 (Двенадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 6 000 (Шесть тысяч) руб.

Шаг аукциона – 600 (Шестьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 26.03.2012 по 24.03.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 73 054,32 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а лит.АА1, общей площадью 53,1 кв.м, предоставляемых для размещения магазина промышленных товаров.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 12 000 (Двенадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 6 000 (Шесть тысяч) руб.

Шаг аукциона – 600 (Шестьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 26.03.2012 по 26.03.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 82 992, 08 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а лит.АА1, общей площадью 23,5 кв.м, предоставляемых для размещения ателье по пошиву и ремонту одежды.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 6 000 (Шесть тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 3 000 (Три тысячи) руб.

Шаг аукциона – 300 (Триста) руб.

Срок действия договора аренды – с 26.03.2012 по 26.03.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 33 331,64 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а лит.АА1, общей площадью 31,7 кв.м, предоставляемых для размещения магазина.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 8 000 (Восемь тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 4 000 (Четыре тысячи) руб.

Шаг аукциона – 400 (Четыреста) руб.

Срок действия договора аренды – с 26.03.2012 по 24.03.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 45 616,64 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а лит.АА1, общей площадью 37,5 кв.м, предоставляемых для осуществления торгово-офисной деятельности.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 9 000 (Девять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 4 500 (Четыре тысячи пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 450 (Четыреста пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 26.03.2012 по 24.03.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 53 937,64 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а лит.АА1, общей площадью 13,4 кв.м, предоставляемых для размещения склада.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 2 000 (Две тысячи) руб.

Размер задатка составляет – 1 000 (Одна тысяча) руб.

Шаг аукциона – 100 (Сто) руб.

Срок действия договора аренды – с 26.03.2012 по 24.03.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 13 044,28 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 12. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а лит.АА1, общей площадью 45,6 кв.м, предоставляемых для размещения магазина.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 11 000 (Одиннадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 5 500 (Пять тысяч пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 550 (Пятьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 26.03.2012 по 24.03.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 65 588,16 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 13. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения общей площадью 71,6 кв.м, расположенного на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Ставровская, д.5 лит.ББ1, предоставляемого для размещения склада.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 7 500 (Семь тысяч пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 750 (Семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 26.03.2012 по 24.03.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 80 931,04 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 14. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 15,4 кв.м, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Безыменского, д.7, предоставляемых для размещения интернет-магазина.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 5 000 (Пять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 500 (Пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 26.03.2012 по 24.03.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 60 563,84 руб. (в т.ч. НДС).

Особое условие договора аренды – обязанность арендатора согласовать режим работы интернет-магазина с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации г.Владимира.

Лот № 15. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 34,1 кв.м, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Белоконойской, д.10, предоставляемых для размещения аптеки.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 22 000 (Двадцать две тысячи) рублей.

Размер задатка составляет - 11 000 (Одиннадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 100 (Одна тысяча сто) руб.

Срок действия договора аренды – с 26.03.2012 по 26.03.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 119 319,76 руб. (в т.ч. НДС).

Особое условие договора аренды: обязанность арендатора в установленном порядке провести работы по перепланировке и переустройству нежилых помещений под аптеку с устройством входной группы.

Лот № 16. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 78,9 кв.м, расположенных в цокольном этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Алябьева, д.20, предоставляемых для размещения склада.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 19 000 (Девятнадцать тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 9 500 (Девять тысяч пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 950 (Девятьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 26.03.2012 по 26.03.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 97 648,16 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 17. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 52,1 кв.м, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, пр-т Строителей, д.19, предоставляемых для осуществления деятельности, допускаемой [сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»](#) и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 28 000 (Двадцать восемь тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 14 000 (Четырнадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 400 (Одна тысяча четыреста) руб.

Срок действия договора аренды – с 26.03.2012 по 26.03.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 148 339,64 руб. (в т.ч. НДС, расчет произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, = 1,2). При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона (единственному участнику несостоявшихся торгов), размер арендной платы определяется УМИ г.Владимира на основании Методики расчета арендной платы, утвержденной решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170, с учетом вида деятельности, заявленного победителем аукциона (единственным участником несостоявшихся торгов).

Особые условия договора аренды:

- обязанность арендатора согласовать режим работы с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации г.Владимира;
- обязанность арендатора оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски.

Сумма задатка должна поступить на счет организатора торгов - получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) в срок не позднее 12 марта 2012 года.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет организатора торгов не позднее установленного срока в полном объеме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 9.00 до 16.00 час. в срок со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона **по 11 марта 2012 года включительно**, по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира, юридический отдел) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона, документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09.00 до 16.00 час. со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, до 10.00 час. **12 марта 2012 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж каб.4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **12 марта 2012 года с 10.00 час.**

Торги будут проводиться **13 марта 2012 года в 15.00 час.** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47. Регистрация участников аукциона проводится 13.03.2012 в кабинете № 4 с 14.30 до 14.55 час.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть заключен не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru).

В случае признания аукциона несостоявшимся, договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене торгов.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона, должны в течение 10 дней после подписания договора аренды внести на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.